

Протокол № 10

отчетного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Административного здания, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3

г. Москва

27.04.2023 г.

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3.

Дата проведения собрания: очная часть состоялась 25 апреля 2023 года в 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.00 часов 00 минут 25.04.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 25.04.2023 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3.

Отчетное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

Количество присутствующих лиц:

- приняли участие в голосовании 29 членов Товарищества,
 - приглашенные лица не участвовали,
- список присутствующих, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь нежилых помещений, принадлежащих членам ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» - 2520,8 кв.м., что составляет 2520,8 голосов.

В соответствии с п.8.5 Устава ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» общее собрание членов Товарищества правомочно, если в нем приняли участие члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В общем собрании членов Товарищества нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, приняли участие 29 членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» лично или через представителя (список присутствующих - Приложение № 4), представлено 30 бюллетеней, подписанных лично или по доверенности, соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Таким образом к подсчету голосов были допущены 30 бюллетеней собственников заполненные в соответствии с законодательством и доверенности, оформленные в соответствии со ст. 48 ЖК РФ, владеющие 1867,5 кв. м нежилых помещений в Административном здании, что составляет 74,08 % голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества - 2520,8 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения в очной форме по вопросам повестки дня отчетного собрания.

Повестка дня отчетного собрания собственников нежилых помещений:

1. Выбор председателя отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
2. Выбор секретаря отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Утвердить отчет Ревизора за 2022 год.
4. Утвердить плановую смету расходов и доходов на 2023 год.

1. По первому вопросу: Выбор председателя отчетного собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Члена Правления Алфёрову Екатерину Александровну, которая предложила кандидатуру Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 а, в качестве председателя отчетного собрания (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 а.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1665,1	89,16%	175,5	9,4%	26,9	1,44%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу - избрать председателем отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 а.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря отчетного собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 а, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Такташеву Ольгу Максимовну, Директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СОВЕТСК" - собственника нежилых помещений № 72 и № 73 (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Такташеву Ольгу Максимовну, Директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СОВЕТСК" - собственника нежилых помещений № 72 и № 73.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1665,1	89,16%	202,4	10,84%	0,0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - Избрать секретарем отчетного собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Такташеву Ольгу Максимовну, Директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ-СОВЕТСК" - собственника нежилых помещений № 72 и № 73.

По третьему вопросу: Утвердить отчет Ревизора за 2022 год.

СЛУШАЛИ: *Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 а, который предложил утвердить отчет Ревизора за 2022 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Ревизора за 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1621,7	86,84%	157,4	8,43%	88,4	4,73%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу - Утвердить отчет Ревизора за 2022 год.

По четвертому вопросу: Утвердить плановую смету расходов и доходов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: *Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 а, который предложил утвердить плановую смету расходов и доходов на 2023 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету расходов и доходов на 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1698,1	90,93%	130,5	6,99%	38,9	2,08%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу - Утвердить плановую смету расходов и доходов на 2023 год.

Приложения:

1. Реестр собственников нежилых помещений Административного здания на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении отчетного собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении отчетного собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий», принявших участие в отчетном собрании членов на 3 л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников нежилых помещений в Административном здании на 17 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 30 л., в 1 экз.
7. Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения отчетного собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель отчетного собрания Иванов И.В. «17» 04 2023г.
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь отчетного собрания Гавришвили О.В. «17» 04 2023г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии Иванов И.В. «17» 04 2023 г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии Гавришвили О.В. «17» 04 2023 г.
подпись расшифровка подписи дата